



ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ ДУМА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.02.2018 № 880

г. Томск

О Законе Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области»

Рассмотрев проект закона Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области», внесенный в порядке реализации права законодательной инициативы Губернатора Томской области и доработанный с учетом поступивших замечаний и предложений,

Законодательная Дума Томской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Томской области «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области» согласно приложению.

2. Направить настоящий Закон Губернатору Томской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательной Думы
Томской области

О.В.Козловская

Приложение к постановлению
Законодательной Думы
Томской области
от 20.02.2018 № 880

ЗАКОН ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области

Статья 1

Внести в Закон Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 43 (219) - II, постановление от 25.06.2015 № 2737; № 46 (222) - II, постановления от 29.10.2015 № 2918, № 2919; 2016, № 52 (228) - 53 (229), постановление от 26.05.2016 № 3268; № 55 (231), постановление от 18.08.2016 № 3412; 2017, Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 12 мая 2017 года, № 7000201705120007; 7 сентября 2017 года, № 7000201709070013; 29 декабря 2017 года, № 7000201712290008) следующие изменения:

1) в статье 5:

а) в пункте 2 слово «осуществляет» заменить словом «осуществляют»;

б) дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) предоставляют гражданам и юридическим лицам земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в пределах предоставленных полномочий»;

2) в статье 6:

а) в части 1:

дополнить пунктом 2-1 следующего содержания:

«2-1) для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства – лицам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации и являющимся полными кавалерами ордена Славы»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) для ведения дачного хозяйства – гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними;»;

б) дополнить частью 3-1 следующего содержания:

«3-1. Гражданам, указанным в пункте 2-1 части 1 настоящей статьи, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке, исходя из даты постановки их на учет для получения земельных участков.»;

3) в статье 7:

в части 1:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) гражданам, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, а также состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;»;

дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1) лицам, удостоенным званий Героя Советского Союза, Героя Российской Федерации либо являющимся полными кавалерами ордена Славы;»;

подпункт «а» пункта 7 изложить в следующей редакции:

«а) проживающим в сельских населенных пунктах и находящимся на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях гражданам, состоящим в браке и не достигшим 36 лет на день постановки на учет для получения земельного участка, а также единственному родителю, не достигшему 36 лет на день постановки на учет для получения земельного участка, совместно проживающим с ребенком;»;

4) в статье 7-2:

а) абзац первый части 1 после слов «муниципальной собственности Томской области» дополнить словами: «, за исключением граждан, предусмотренных пунктом 2-1 части 1 статьи 6 настоящего Закона»;

б) абзац первый части 5 изложить в следующей редакции:

«5. Установить предельные размеры земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан, предусмотренным частью 1 статьи 7 настоящего Закона (за исключением граждан, указанных в пункте 5-1 части 1 статьи 7

настоящего Закона), в собственность бесплатно на территории Томской области для индивидуального жилищного строительства:»;

в) дополнить частью 5-1 следующего содержания:

«5-1. Установить предельные минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам, предусмотренным пунктом 2-1 части 1 статьи 6 (за исключением случая предоставления земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства), пунктом 5-1 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в собственность бесплатно на территории Томской области из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности:

2000 квадратных метров в границах городских населенных пунктов;

4000 квадратных метров на землях иных категорий.»;

5) абзац второй статьи 8 изложить в следующей редакции:

«Порядок постановки на учет граждан, имеющих на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, имеющих право на получение земельных участков для дачного хозяйства в собственность бесплатно, предоставления им земельных участков, а также снятия их с учета установлен приложением 2 к настоящему Закону.»;

б) статью 10 дополнить частью 4-1 следующего содержания:

«4-1. Ежегодная арендная плата за использование земельного участка, находящегося в государственной собственности Томской области и предоставляемого для осуществления деятельности, предусмотренной соглашением о государственно-частном партнерстве, устанавливается в размере 0,01 % от кадастровой стоимости предоставляемого земельного участка.»;

7) в части 2 статьи 14:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:

«Гражданам из числа категорий, перечисленных в части 1 статьи 7 настоящего Закона, за исключением категорий, предусмотренных в пунктах 5-1, 6 указанной части, и граждан, указанных в пункте 1 части 1 статьи 7 настоящего Закона, имеющих на день постановки на учет для получения земельного участка четырех и более несовершеннолетних детей, земельные участки предоставляются в

порядке очередности, исходя из даты постановки их на учет для получения земельных участков.

Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 7 настоящего Закона, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка четырех и более несовершеннолетних детей, гражданам из числа категорий, предусмотренных в пунктах 5-1, 6 указанной части, земельные участки предоставляются во внеочередном порядке и преимущественно перед остальными гражданами, указанными в части 1 настоящей статьи.»;

8) в части 2 статьи 15:

в абзаце первом слова «Многодетным семьям» заменить словами «Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 7 настоящего Закона»;

в абзаце втором слова «Многодетным семьям» заменить словами «Гражданам, указанным в пункте 1 части 1 статьи 7 настоящего Закона», слова «принятия их на учет» заменить словами «постановки их на учет»;

9) в приложении 1 к Закону «Порядок постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением их в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков»:

а) подпункт 4 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«4) утрата гражданином оснований, дающих ему право на получение земельного участка в порядке статьи 14 настоящего Закона.

Исключение составляют граждане, указанные в подпункте 1 пункта 1 статьи 7 настоящего Закона, если их дети достигли совершеннолетнего возраста после постановки на учет для получения земельного участка, а также граждане, указанные в подпункте «а» пункта 7 части 1 статьи 7 настоящего Закона, в возрасте 36 лет и более, если они продолжают проживать в сельских населенных пунктах и состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях.»;

б) в абзаце третьем пункта 21 слова «многодетным семьям из числа указанных в пункте 1 части 1 статьи 7 настоящего Закона, число несовершеннолетних детей в которых на день постановки на учет для получения земельного участка – 4 и более» заменить словами «гражданам, указанным в

подпункте 1 пункта 1 статьи 7 настоящего Закона, имеющим на день постановки на учет для получения земельного участка – четырех и более несовершеннолетних детей»;

10) приложение 2 к Закону «Порядок постановки на учет многодетных семей, имеющих право на получение земельных участков для дачного хозяйства в собственность бесплатно, предоставления им земельных участков, а также снятия таких семей с учета» изложить в следующей редакции:

«Приложение 2
к Закону Томской области
«О земельных отношениях в Томской области»

Порядок постановки на учет граждан, имеющих на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними, имеющих право на получение земельных участков для дачного хозяйства в собственность бесплатно, предоставления им земельных участков, а также снятия их с учета

1. Порядок учета и информирования при решении вопроса о постановке на учет граждан

1. На учет для получения земельных участков для дачного хозяйства принимаются граждане, имеющие на день постановки на учет для получения земельного участка трех и более несовершеннолетних детей, проживающих совместно с ними (далее – граждане).

2. Учет граждан осуществляется исполнительным органом государственной власти Томской области по управлению государственным имуществом Томской области или уполномоченным органом муниципального образования, к полномочиям которых относится распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

3. Граждане могут быть поставлены на учет только в одном муниципальном образовании.

4. Для постановки на учет граждане подают заявление на имя руководителя уполномоченного органа по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

К заявлению прилагаются:

справка с места жительства;

копии паспорта или иного документа, удостоверяющих личность граждан, а также детей в возрасте старше 14 лет;

копия свидетельства о заключении брака (за исключением случая подачи заявления единственным родителем или лицом, не состоящим в браке);

копии свидетельств о рождении детей.

При подаче заявления вместе с копиями документов, указанных в настоящем пункте, граждане представляют для обозрения их подлинники, за исключением случаев предоставления надлежаще заверенных копий документов.

5. Заявление о постановке на учет граждан с приложением всех документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, рассматривается уполномоченным органом в течение одного месяца со дня его поступления. О постановке или об отказе в постановке на учет гражданам сообщается уполномоченным органом в письменной форме в течение трех рабочих дней со дня принятия решения.

6. Учет граждан ведется путем включения сведений о них в Книгу учета граждан на получение земельного участка (далее – Книга учета), которая ведется уполномоченным органом по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Книга учета состоит из одного раздела, который содержит список граждан, имеющих на день постановки на учет для получения земельного участка менее четырех несовершеннолетних детей, имеющих право на получение земельных участков для дачного хозяйства в порядке очереди.

В Книге учета не допускаются подчистки, поправки. Вносимые в Книгу учета изменения заверяются должностным лицом уполномоченного органа, на которое возложена обязанность по ведению учета граждан, и скрепляются оттиском гербовой печати уполномоченного органа.

7. На граждан, поставленных на учет, оформляется учетное дело, в котором содержатся документы, подтверждающие наличие у них основания для постановки на учет.

8. Уполномоченный орган обеспечивает надлежащее хранение Книги учета и учетных дел.

9. Основаниями для отказа в постановке на учет граждан являются:

1) непредставление документов, перечисленных в пункте 4 настоящего Порядка, либо представление документов, содержание и форма которых не соответствуют установленным законодательством требованиям;

2) предоставление ранее гражданам в установленном порядке в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, предусмотренным статьями 6, 7 настоящего Закона.

10. Основаниями для снятия с учета граждан являются:

1) письменное заявление граждан о снятии с учета;

2) предоставление ранее гражданам в собственность бесплатно земельного участка по основаниям, предусмотренным статьями 6, 7 настоящего Закона;

3) установление факта нахождения граждан на учете для получения земельного участка в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным статьями 6, 7 настоящего Закона, в ином муниципальном образовании (в случае постановки на учет в органе местного самоуправления);

4) лишение родительских прав в отношении одного или нескольких детей, вследствие чего у граждан осталось менее трех несовершеннолетних детей.

Снятие с учета граждан осуществляется уполномоченным органом. О принятом решении граждане должны быть уведомлены в письменной форме с указанием основания снятия с учета в течение трех рабочих дней после дня принятия решения.

11. Информирование при решении вопросов о постановке на учет граждан для получения земельных участков для дачного хозяйства осуществляется в порядке, аналогичном установленному в пунктах 12 - 16 Порядка постановки на учет граждан, имеющих право на получение земельных участков для индивидуального жилищного строительства с последующим предоставлением в собственность бесплатно, основания отказа в постановке на учет и снятия с такого учета, а также предоставления указанным гражданам земельных участков (приложение 1 к настоящему Закону).

12. В отношении граждан, поставленных на учет для получения земельного участка для дачного хозяйства (получивших земельный участок), ведется Реестр

проживающих на территории муниципального образования по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

2. Предоставление земельных участков

13. Земельные участки предоставляются гражданам, поставленным на учет в соответствии с настоящим Порядком, и их несовершеннолетним детям на основании принятого в форме правового акта решения уполномоченного органа.

14. Решение о предоставлении земельного участка может быть принято только в отношении земельного участка, поставленного в установленном законодательством порядке на кадастровый учет.

15. До принятия решения о предоставлении земельного участка уполномоченный орган принимает решение о предварительном распределении земельного участка, о чем вручает или направляет гражданину письменное уведомление (почтовым отправлением с уведомлением о вручении) в течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения. Решение о предварительном распределении земельного участка принимается уполномоченным органом с соблюдением требований, установленных в пунктах 13, 14 настоящего Порядка для принятия решений о предоставлении земельных участков.

16. О своем решении в связи с указанным в пункте 15 настоящего Порядка решением уполномоченного органа – принятии или отказе от земельного участка – граждане обязаны в письменной форме (почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо путем вручения представителю уполномоченного органа под расписку) сообщить в уполномоченный орган в течение десяти рабочих дней со дня получения такого письменного уведомления.

При непредставлении гражданами в указанный срок письменного сообщения о принятии земельного участка либо при получении письменного сообщения об отказе от земельного участка уполномоченный орган вносит в учетное дело запись об отказе от земельного участка. В течение трех месяцев со дня получения письменного сообщения об отказе от земельного участка либо со дня окончания срока, указанного в абзаце первом настоящего пункта, таким гражданам земельные участки не предлагаются.

17. В случае поступления от граждан письменного сообщения о принятии земельного участка уполномоченный орган в срок не позднее сорока пяти календарных дней со дня получения указанного сообщения принимает правовой акт о предоставлении гражданам земельного участка в собственность бесплатно.

Приложение 1

к Порядку постановки на учет граждан, имеющих
на день постановки на учет для получения земельного участка
трех и более несовершеннолетних детей, проживающих
совместно с ними, имеющих право на получение земельных участков
для дачного хозяйства в собственность бесплатно,
предоставления им земельных участков, а также снятия их с учета

Руководителю

(наименование органа государственной власти или органа
местного самоуправления)

(фамилия, имя, (при наличии) отчество руководителя)

От

(фамилия, имя, (при наличии) отчество гражданина)

проживающего по адресу (адрес регистрации по
месту жительства и (или) фактического проживания):

документ, удостоверяющий личность:

фамилия, имя, (при наличии) отчество, возраст
членов многодетной семьи:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

номера телефонов _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьей 15 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», на основании пункта 3 части 1 статьи 6 указанного закона прошу поставить меня на учет для получения для ведения дачного хозяйства земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, расположенного

_____ ,
 (примерное местонахождение земельного участка)
 в собственность бесплатно во внеочередном порядке/в порядке очереди (нужное подчеркнуть).

Настоящим заявлением подтверждаю, что по указанному основанию земельный участок для индивидуального жилищного или для дачного хозяйства мне и членам моей многодетной семьи ранее не предоставлялся.

Приложение:

1. _____ ;
2. _____ ;
3. _____ ;
4. _____ ;
5. _____ ;
6. _____ ;
7. _____ ;
8. _____ ;

 (дата)

 (подпись)

Приложение 2
к Порядку постановки на учет граждан, имеющих
на день постановки на учет для получения земельного участка
трех и более несовершеннолетних детей, проживающих
совместно с ними, имеющих право на получение земельных участков
для дачного хозяйства в собственность бесплатно,
предоставления им земельных участков, а также снятия их с учета

Книга учета граждан на получение земельного участка

Граждане, имеющие на день постановки на учет для получения
земельного участка менее четырех несовершеннолетних детей,
имеющие право на получение земельных
участков для дачного хозяйства в порядке очереди

№	Дата поступления заявления	Фамилия, имя, (при наличии) отчество заявителя (заявителей) и его (их) несовершеннолетних детей), данные документа, удостоверяющего личность	Данные о месте жительства (адрес регистрации по месту жительства и (или) фактического проживания), номер телефона	Сообщение заявителю (заявителям) о рассмотрении заявления (дата, номер)	Дата постановки на учет	Сведения об уведомлениях о предоставлении земельного участка (дата, номер, кадастровый номер предлагаемого земельного участка)	Сведения о результатах рассмотрения уведомлений о предоставлении земельного участка (согласие, отказ, отсутствие ответа)	Сведения о принятых решениях (дата, номер, содержание (о предоставлении земельного участка, об отказе в предоставлении земельного участка)	Сведения о снятии с учета (дата и основание снятия)	Примечание

Статья 2

Внести в Закон Томской области от 11 ноября 2015 года № 169-ОЗ «О порядке бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков для целей, не связанных со строительством» (Официальные ведомости Законодательной Думы Томской области, 2015, № 46 (222) - II, постановление от 29.10.2015 № 2917; 2016, № 48 (224) - II, постановление от 24.12.2015 № 3033; № 51 (227), постановление от 22.04.2016 № 3219; № 54 (230) - II, постановление от 30.06.2016 № 3337; 2017, № 5 (236) - II, постановление от 21.02.2017 № 254; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 29.12.2017, № 7000201712290008) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) в части 1 слова «в пунктах 1, 2, 4, 5, 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» заменить словами «указанных в пунктах 1, 2, 2-1, 4, 5, 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

б) в части 2 слова «в пунктах 1, 2, 4, 5, 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» заменить словами «указанных в пунктах 1, 2, 2-1, 4, 5, 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области», слова «указанным в пункте 2 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» заменить словами «указанным в пунктах 2, 2-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

2) в части 1 статьи 4 слова «основания предоставления земельного участка из числа предусмотренных пунктами 1, 2, 4, 5 или 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в

Томской области» заменить словами «основания предоставления земельного участка из числа предусмотренных пунктами 1, 2, 2-1, 4, 5 или 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

3) часть 2 статьи 6 изложить в следующей редакции:

«2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданин вправе по собственной инициативе приложить следующие документы:

1) документ, подтверждающий государственную регистрацию производственного сельскохозяйственного кооператива или иной сельскохозяйственной коммерческой организации, членом которой являлся гражданин;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке, и помещения в нем;

4) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся или имевшиеся у него земельные участки.»;

4) статью 7 изложить в следующей редакции:

«Статья 7

В случае подачи лицом, удостоенным звания «Почетный гражданин Томской области», звания Героя Советского Союза, звания Героя Российской Федерации или являющимся полным кавалером ордена Славы, заявления о предоставлении земельного участка к заявлению, помимо указанных в статье 5 настоящего Закона документов, гражданин вправе представить:

1) документ о присвоении звания «Почетный гражданин Томской области», звания Героя Советского Союза, звания Героя Российской Федерации или о наличии статуса полного кавалера ордена Славы;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся или имевшиеся у него земельные участки.»;

5) часть 2 статьи 8 изложить в следующей редакции:

«2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданин вправе по собственной инициативе приложить следующие документы:

1) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на объект недвижимости, расположенный на земельном участке;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся или имевшиеся у него земельные участки.»;

б) часть 2 статьи 9 изложить в следующей редакции:

«2. К заявлению, указанному в части 1 настоящей статьи, гражданин вправе по собственной инициативе приложить следующие документы:

1) документ, подтверждающий государственную регистрацию потребительского кооператива в качестве юридического лица;

2) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок;

3) выписку из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся или имевшиеся у него земельные участки.»;

7) в части 2 статьи 10.1 слова «не менее 30 дней» заменить словами «30 дней»;

8) пункт 4 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«4) если в ответ на межведомственный запрос уполномоченного органа о предоставлении выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на объект недвижимости, расположенного на

земельном участке, федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, направлено уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таком объекте;»;

9) в части 1 статьи 12:

а) в пункте 2 слова «установленные пунктами 1, 2, 4, 5, 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области» заменить словами «установленные пунктами 1, 2, 2-1, 4, 5, 5-1 части 1 статьи 6 Закона Томской области от 9 июля 2015 года № 100-ОЗ «О земельных отношениях в Томской области»;

б) в пункте 14 слова «кадастрового паспорта объекта недвижимости» заменить словами «выписки из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации прав на объект недвижимости».

Статья 3

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Томской области
12 марта 2018 года № 16-ОЗ

С.А.Жвачкин